



**PRÉFET  
DU CALVADOS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

SECAH / ACAD

**ARRÊTÉ  
portant délimitation des zones de présence  
d'un risque de mэрule dans le département du Calvados**

**LE PRÉFET,**

**VU** le code de la construction et de l'habitation, et en particulier les articles L.126-5, L.126-25, et L.131-3 ;

**VU** les signalements de cas de mэрule reçus depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019 par les communes de : Bayeux, Benerville-sur-Mer, Caen, Condé-en-Normandie, Deauville, Hermanville-Sur-Mer, La Riviere-Saint-Sauveur, Le Molay-Littry, Les Monts d'Aunay, Lion-Sur-Mer, Lisieux, Mathieu, Mézidon-Vallée-d'Auge, Noues-De-Sienne, Orbec, Pont-l'Évêque, Varaville, Villerville, Vire Normandie ;

**VU** les consultations engagées le 25 janvier 2024 auprès des communes sus-mentionnées et les réponses éventuellement apportées ;

**CONSIDÉRANT** que la mэрule est un champignon lignivore qui s'attaque aux bois, notamment aux charpentes et boiseries des habitations humides et mal aérées ;

**CONSIDÉRANT** que la présence de mэрule constitue un risque pour la santé et la sécurité des occupants : risques d'allergies si présence dans une pièce à vivre (humidité) et risques de dégâts importants possibles jusqu'à l'effondrement des structures bois ;

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'éviter la propagation et l'extension des zones contaminées par des actions préventives ou curatives ;

**CONSIDÉRANT**, au vu des foyers de mэрule identifiés et en application des dispositions de l'article L. 131-3 du code de la construction et de l'habitation, qu'il convient de délimiter par arrêté préfectoral les zones de présence d'un risque de mэрule dans le département ;

**SUR PROPOSITION** du Secrétaire général ;

**ARRÊTE :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

Les zones de présences d'un risque de mэрule, sont les suivantes :

Commune	Numéros des parcelles cadastrales concernées
Bayeux	BE21 BE22 BE30 BE31 BE32 BE35 BE36 BE37 BE38 BE39 BE43 BE44 BE45 BE50 BE51 BE52 BE53 BE54 BE409 BE460 BE465 BE466 BE499 BE500 BE456 BE457 BE459 BE480 BE481  AH229 AH230 AH233 AH234 AH235 AH237 AH239 AH240 AH241 AH242 AH243 AH316 AH317 AH331 AH333 AH334 AH335 AH336 AH347 AH348  AN135 AN136 AN137 AN138 AN140 AN141 AN142 AN143 AN144 AN146 AN152 AN153 AN155 AN156 AN157 AN159 AN502 AN505 AN506
Benerville-sur-Mer	A278 A279 A280 A286 A283 A284 A614 A615 A841 A842 A843 A844
Caen	LB21 LB22 LB23 LB24 LB25 LB26 LB27 LB28
Condé-en-Normandie	CE59 CE60 CE61 CE62 CE63  CL35 CL36 CL37 CL38
Deauville	AI690 AI691 AI692 AI693 AI694 AI698 AI699 AI700 AI701 AI703 AI705 AI708 AI711 AI717 AI718 AI719 AI723 AI824 AI859 AI860 AI898 AI907 AI909 AI966 AI971 AI997 AI998 AI706 AI1031  AB133 AB134 AB135
Hermanville-sur-Mer	AE139 AE140 AE141 AE425
La Rivière-Saint-Sauveur	AX148 AX149 AX150 AX151 AX153
Le Molay-Littry	A364 A365 A366 A367 A368 A369
Les Monts d'Aunay	AC131 AC156 AC176 AC276
Lion sur Mer	AC42 AC43 AC44 AC45 AC46 AC47  AC29 AC30 AC31 AC32 AC216 AC217 AC218 AC219 AC220 AC221
Lisieux	AO299 AO300 AO302 AO303 AO458 AO562 AO563 AO564 AO693 AO708 AO709  AO359 AO360 AO361 AO362 AO363 AO364 AO365 AO366 AO367 AO368
Mathieu	AL52 AL53 AL54
Mezidon-Vallée-d'Auge	C4 C5 C6 C7 C8 C9 C11 C281 C282 C285 C286 C335 C336 C354 C433 C488 C489
Noues-de-Sienne	AD161 AD162 AD167 AD168 AD170 AD172 AD173 AD174 AD177 AD178 AD182 AD184 AD185 AD222 AD223 AD224 AD225 AD226 AD227 AD232 AD234 AD315 AD506 AD543 AD544 AD545 AD546

	AD547 AD557 AD558 AD594 AD595 AD597 AD635 AD68 AD78 AD79 AD80 AD81 AD82 AD83 AD84 AD85 AD86 AD270 AD271 AD482 AD484 AD486 AD488 AD501 AD507 AD515.
Orbec	AE52 AE54 AE55 AE56 AE60 AE61 AE62 AE68 AE71 AE73 AE166 AE167 AE168 AE217 AE218 AE235
Pont-l'Évêque	AE125 AE158 AE228 AE302
Varaville	AA7 AA8 AA9 AA10
Villerville	B638 B639 B641 B642 B643 B644 B645 B646 B647 B648 B649 B651 B652 B653 B654 B655 B656 B657 B658 B659 B661 B662 B665 B667 B668 B669 B670 B671 B672 B673 B674 B675 B676 B677 B678 B679 B680 B681 B682 B683 B684 B685 B686 B687 B688 B690 B691 B693 B695 B696 B697 B698 B699 B700 B701 B702 B703 B706 B707 B708 B709 B710 B711 B712 B713 B714 B715 B716 B717 B999 B1059 B1060 B1165 B1166 B1168 B1169 B1223 B1224 B1306 B1307 B1334 B1505 B1506 B1541 B1542
Vire	AI32 AI33 AI34 AI35 AI40 BL157 BL158 BL159 BL160 BL161 BL162 BL163 BL164 BL165 BL166 BL167 BL168 BL169 BL170 BL171 BL172 BL173 BL174 BL299 AI121 AI122 AI123 AI124 AI125 AI265 AI266 BO180 BO182 BO183 BO184 BO185 BO186 BO187 BO188 BO190 BO191 BO193 BO231 BO232 BO245 BO246 BL11 BL27 BL28 BL29 BL30 BL32 BL33 BL34 BL35

Ces parcelles sont recensées sous forme de cartographie figurant en annexe du présent arrêté.

#### **ARTICLE 2 :**

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans l'une des zones mentionnées à l'article 1<sup>er</sup>, le vendeur doit fournir une information sur la présence d'un risque de mэрule. Cette information est annexée à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.

#### **ARTICLE 3 :**

A l'issue de travaux d'éradiсation de la mэрule sur une parcelle énumérée à l'article 1<sup>er</sup>, opérés par une entreprise compétente, le propriétaire ou l'occupant doit en informer la mairie avec toute pièce justificative établie par le professionnel compétent attestant de l'éradiсation de la mэрule et de mesures pérennes d'assainissement de l'immeuble concerné. La mairie transmet ces éléments au préfet qui examinera la possibilité d'un retrait éventuel de la zone à risque identifiée sur l'arrêté.

#### **ARTICLE 4 :**

Le présent arrêté sera affiché pendant trois mois à compter de sa notification dans les communes où sont situées les zones délimitées. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Calvados.

L'arrêté sera consultable dans les mairies des communes intéressées ainsi que sur le site internet des services de l'État dans le département du Calvados.

L'ampliation du présent arrêté sera adressée pour information au conseil supérieur des notaires, au conseil régional des notaires, à la chambre départementale des notaires.

**ARTICLE 5 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet dans le délai de deux mois à compter de sa publication :

- d'un recours gracieux auprès du préfet du Calvados sis rue Daniel Huet 14038 CAEN Cedex 9
- d'un recours hiérarchique auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires 246, boulevard Saint-Germain à Paris (75007) France

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen (3 rue Arthur Leduc – BP25086 – 14050 CAEN cedex4) :

- soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou recours hiérarchique) dans le délai de 2 mois à compter de sa publication
- Soit à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois :
  - à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou
  - au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 6 :**

Le Secrétaire général, le Directeur départemental des territoires et de la mer et les Maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Caen, le 4 . 03 . 2014 .



## BAYEUX : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



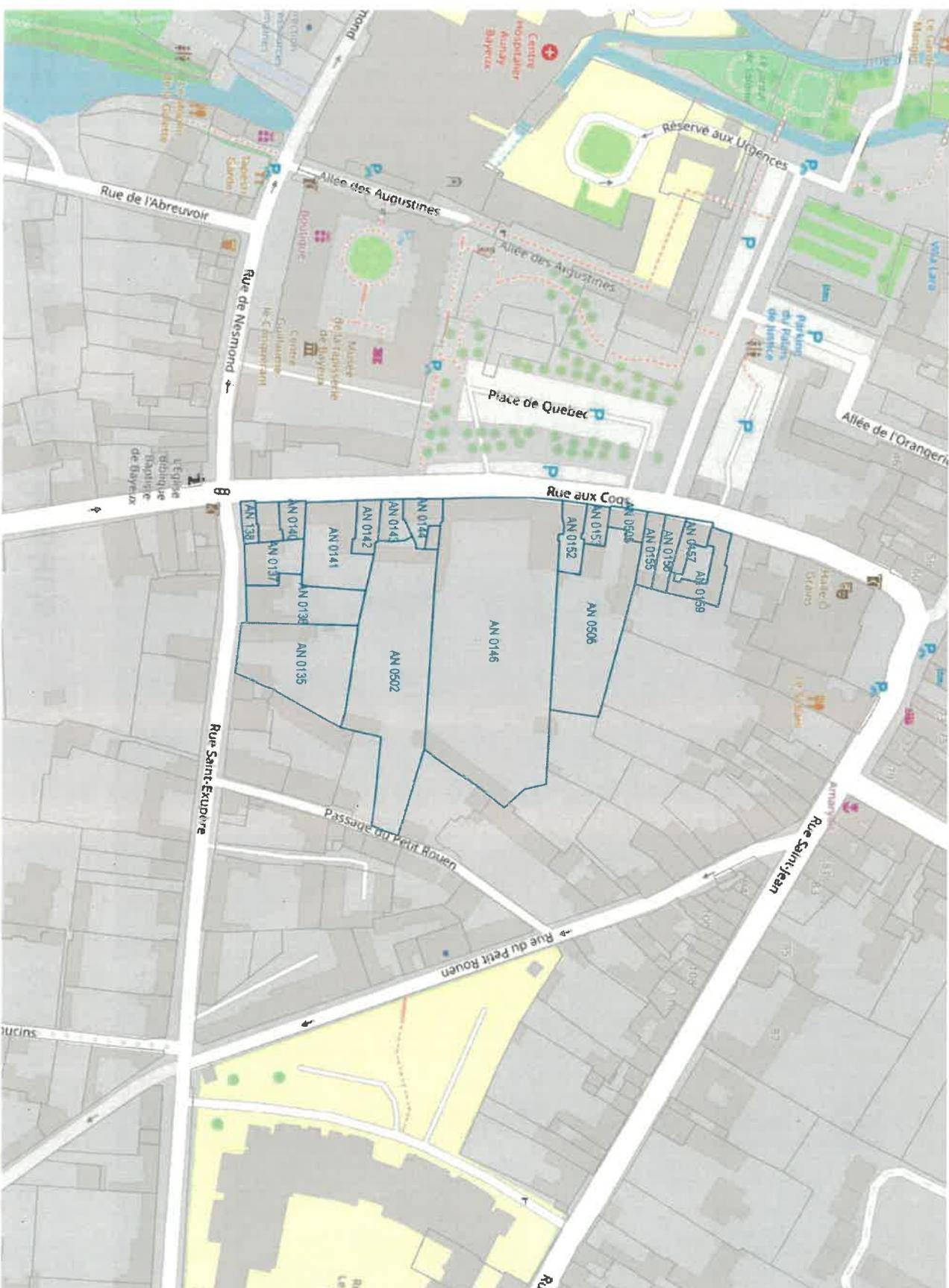
# BAYEUX : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque

0 15 30 m  


Sources : @IGN-BD Carto®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



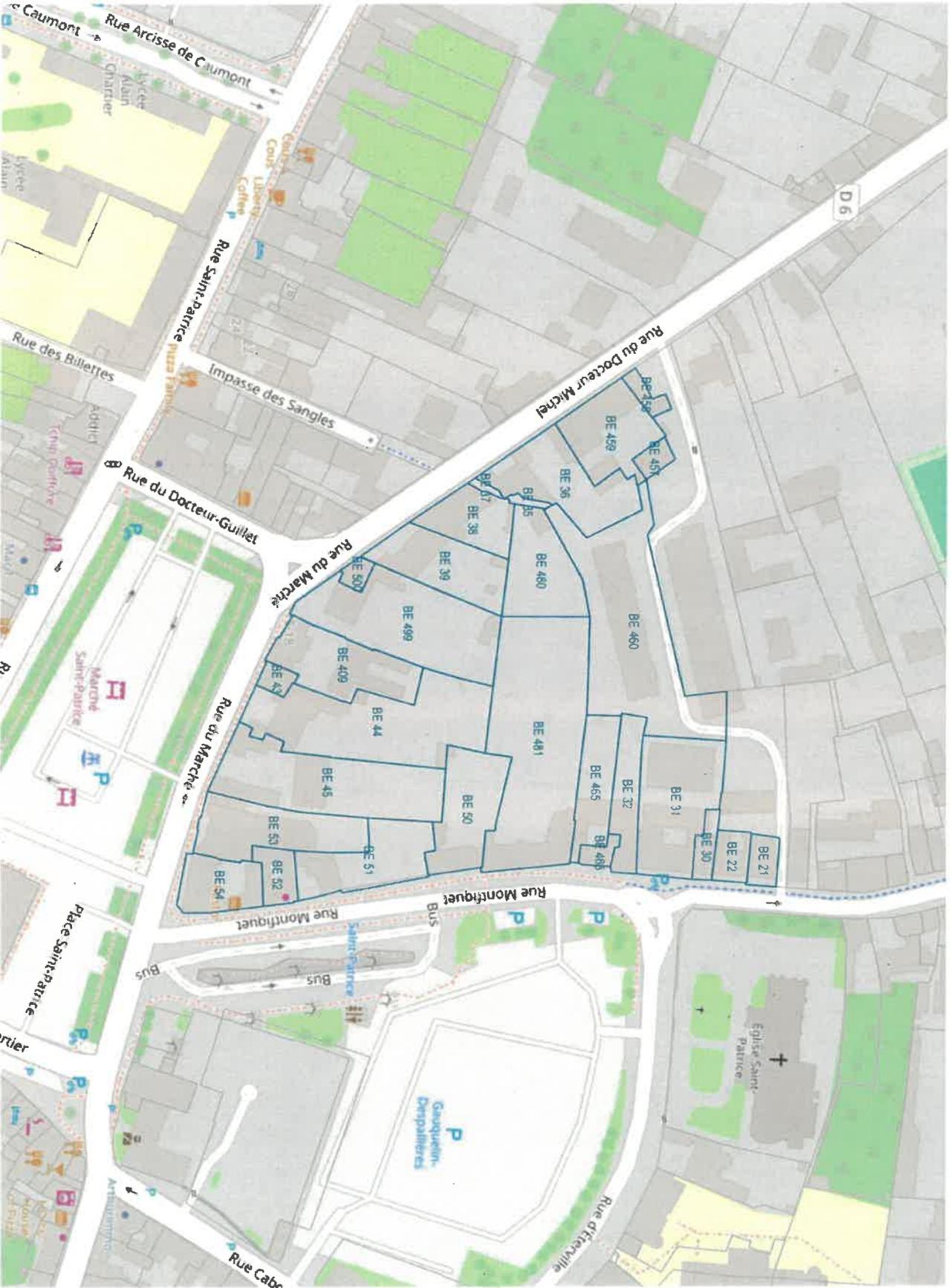
# BAYEUX : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : @IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



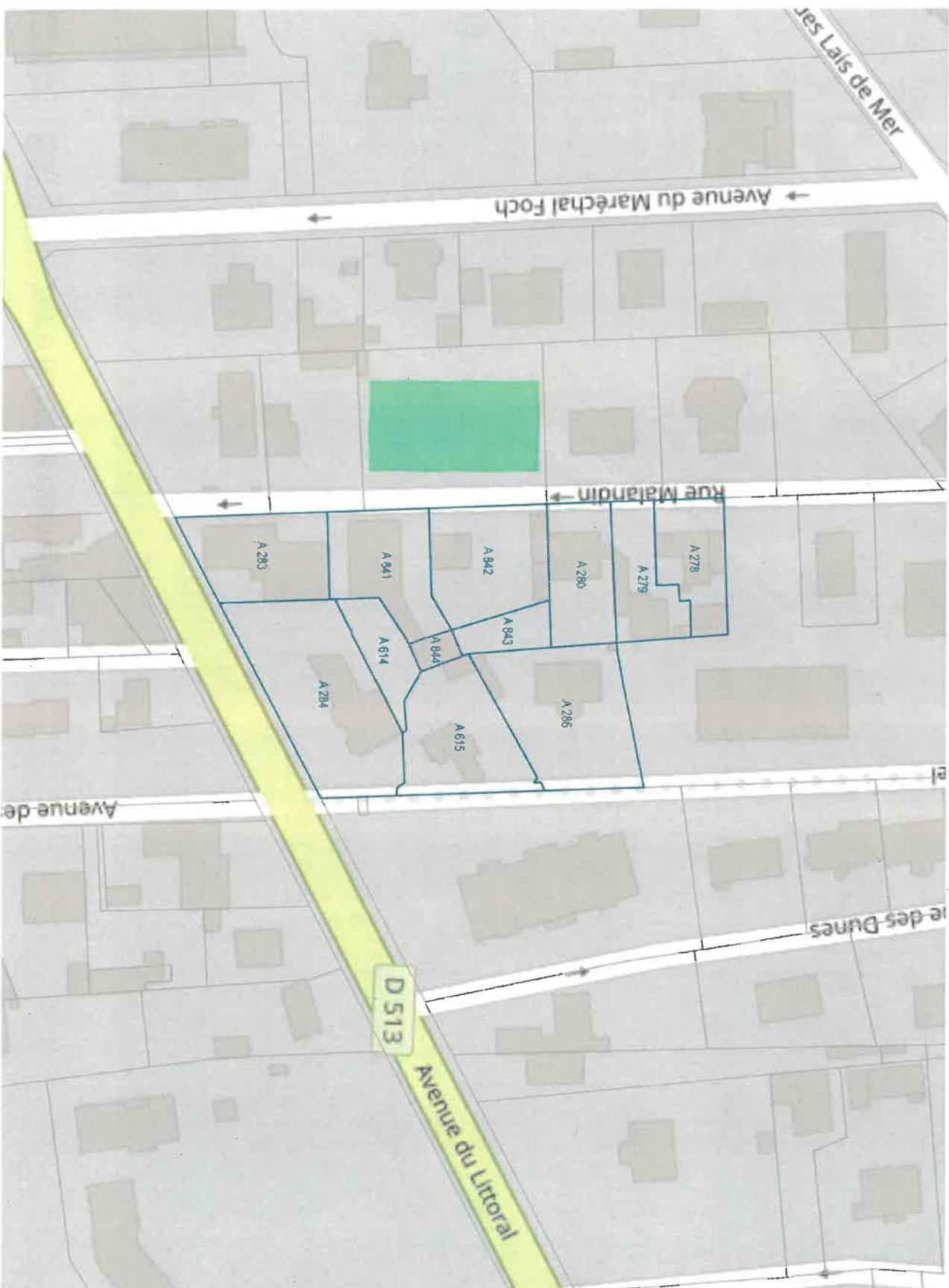
# BENERVILLE-SUR-MER : zone à risque de mérulle



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



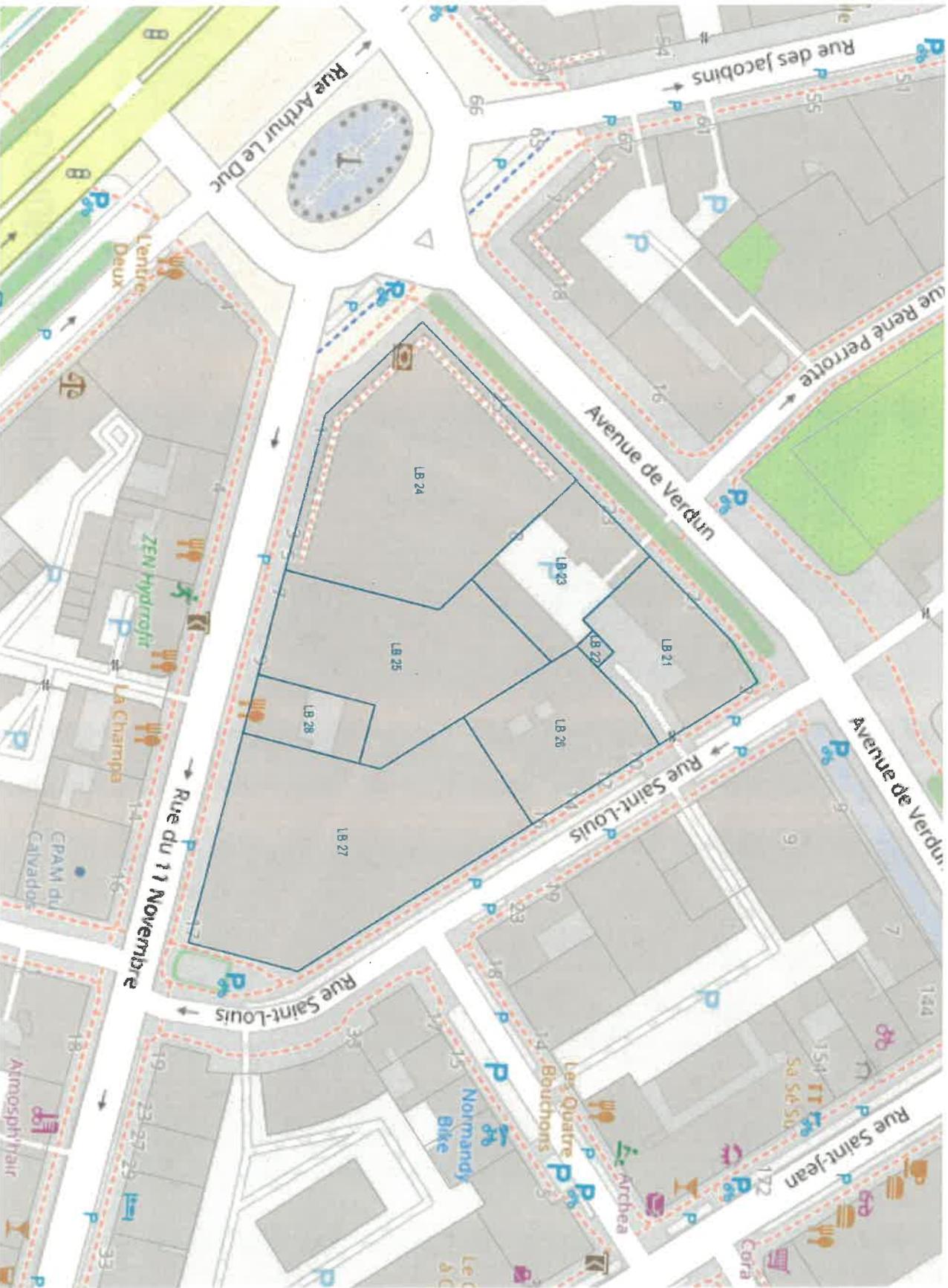
# CAEN : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



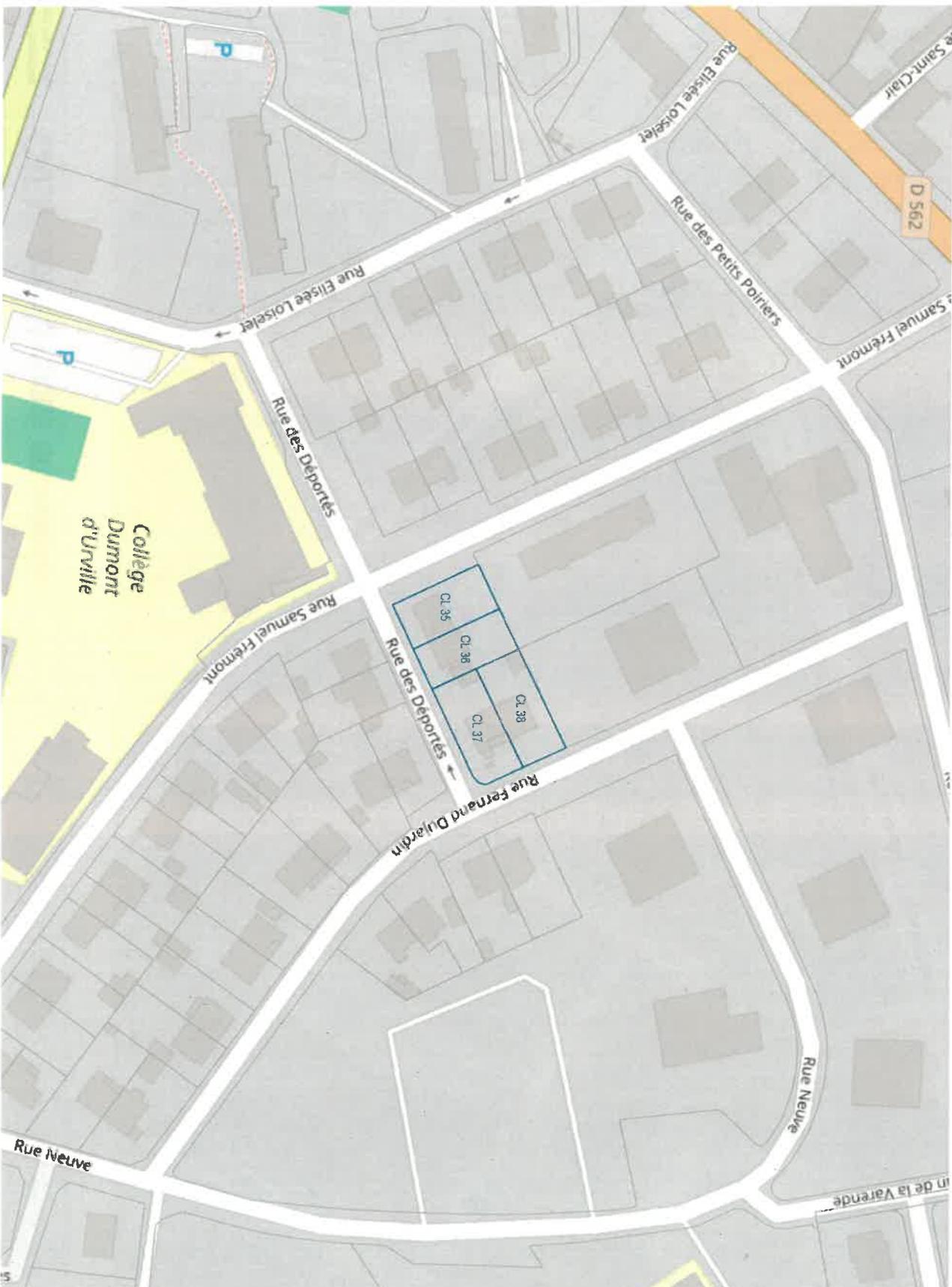
# CONDE EN NORMANDIE : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



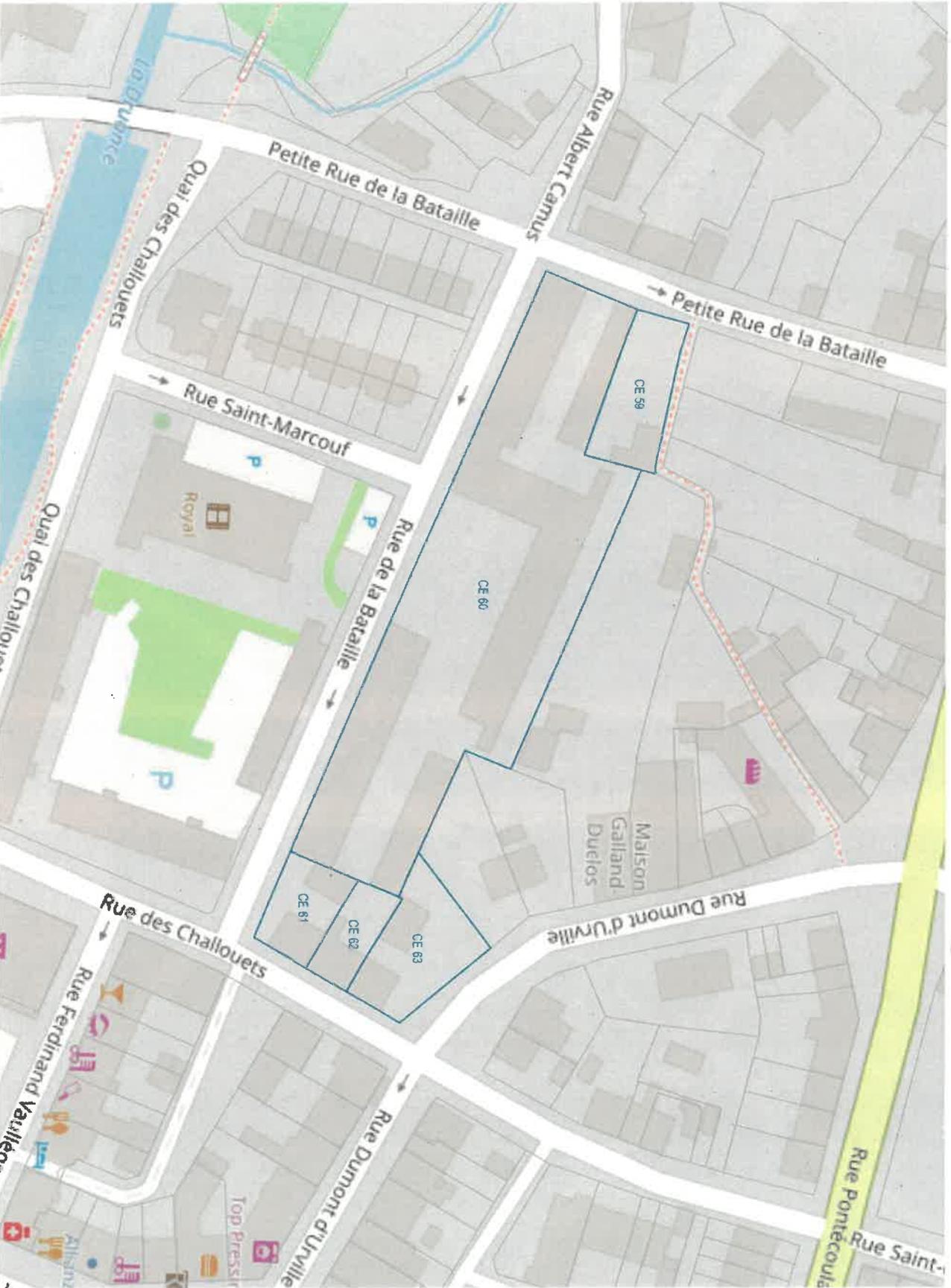
# CONDE-EN-NORMANDIE : zone à risque de mérulle



 Parcelles à risque



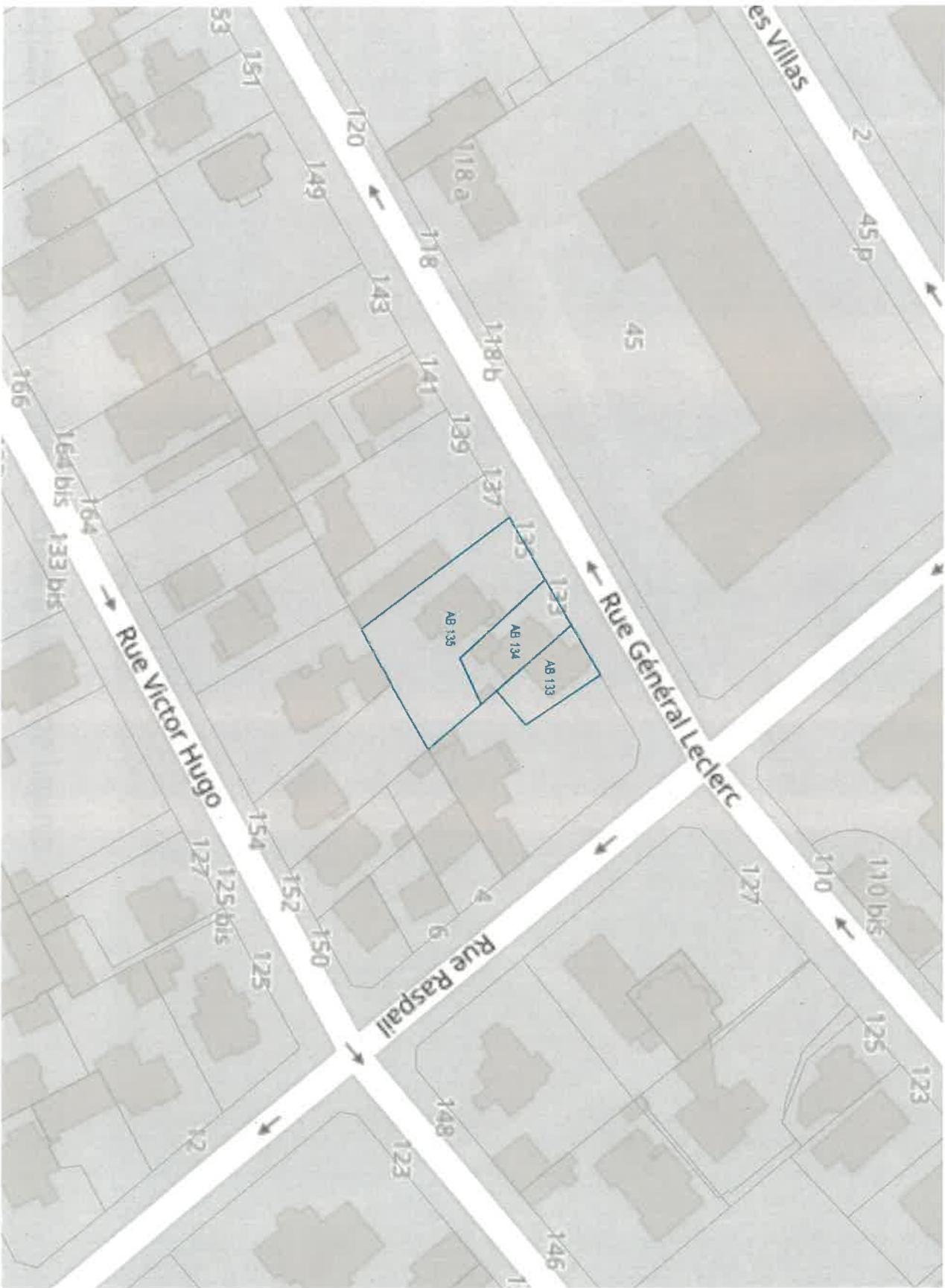
Sources : @IGN-BD Carto®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



# DEAUVILLE : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH

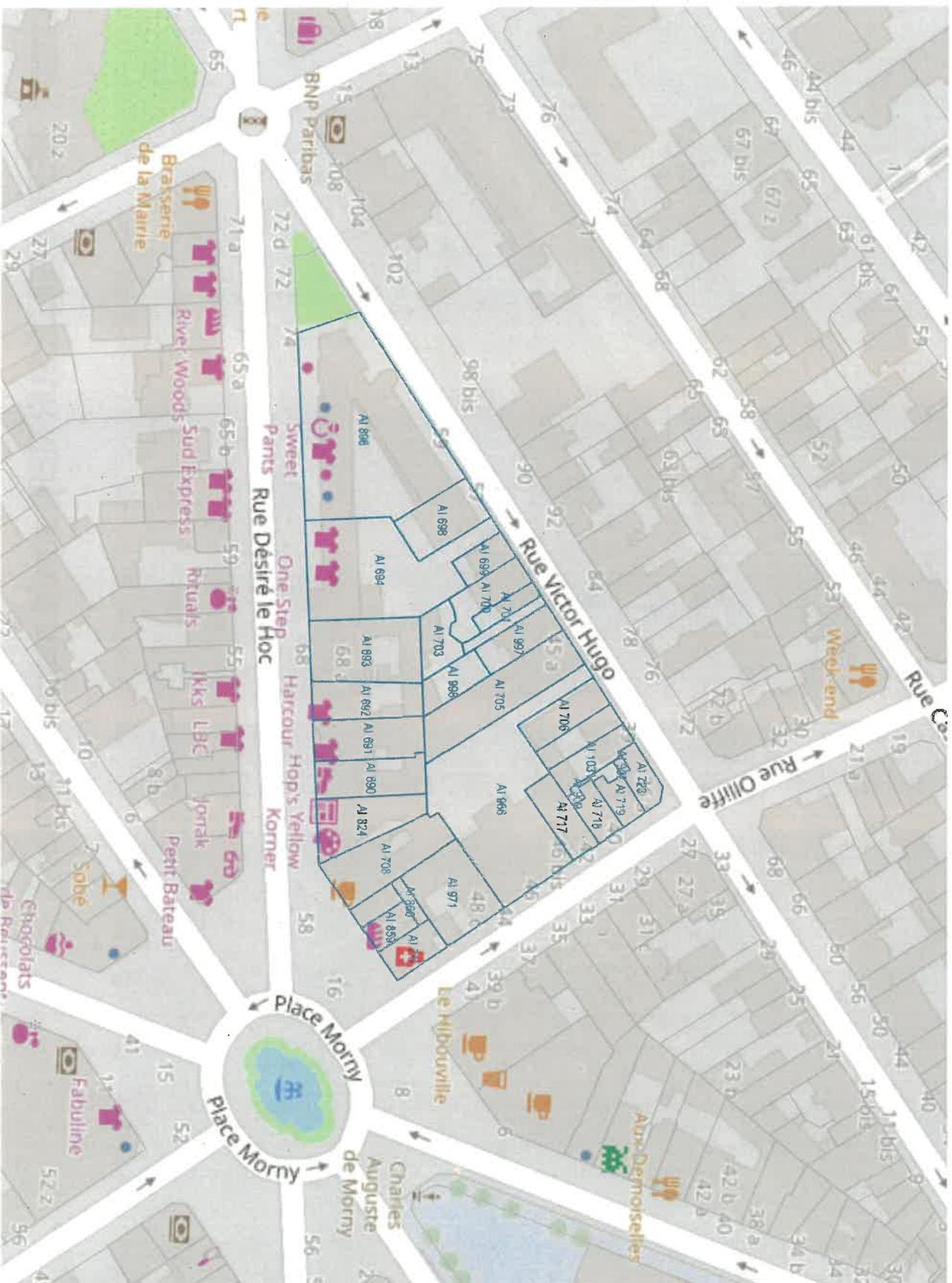
# DEAUVILLE : zone à risque de mérulle



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



# HERMANVILLE SUR MER : zone à risque de mérulle

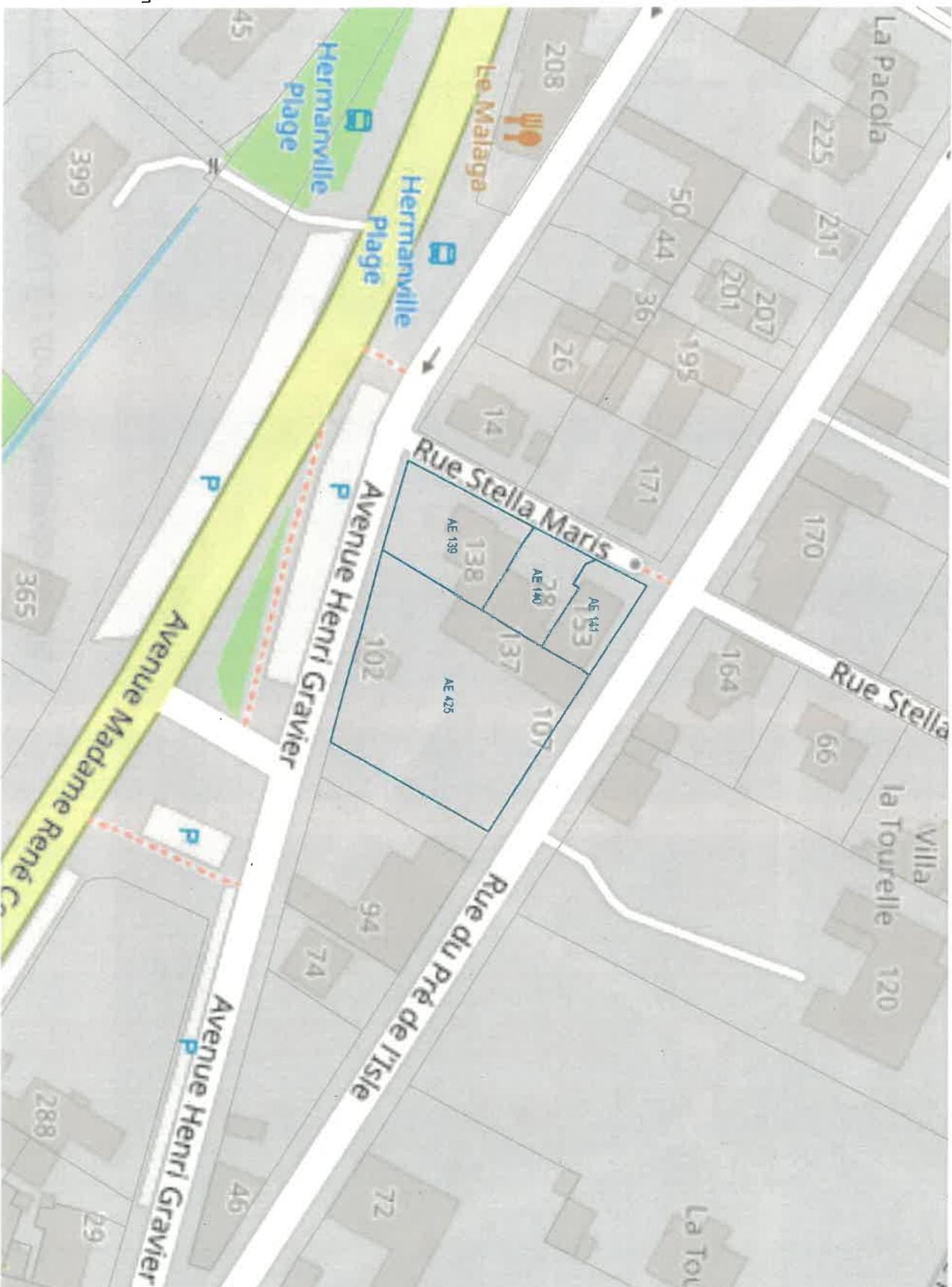


 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH

 Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)



## LA-RIVIERE-SAINT-SAUVEUR : zone à risque de mérulle



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



# LE-MOLAY-LITTRY : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



# LES MONTS D'AUNAY : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



# LION-SUR-MER : zone à risque de mэрule

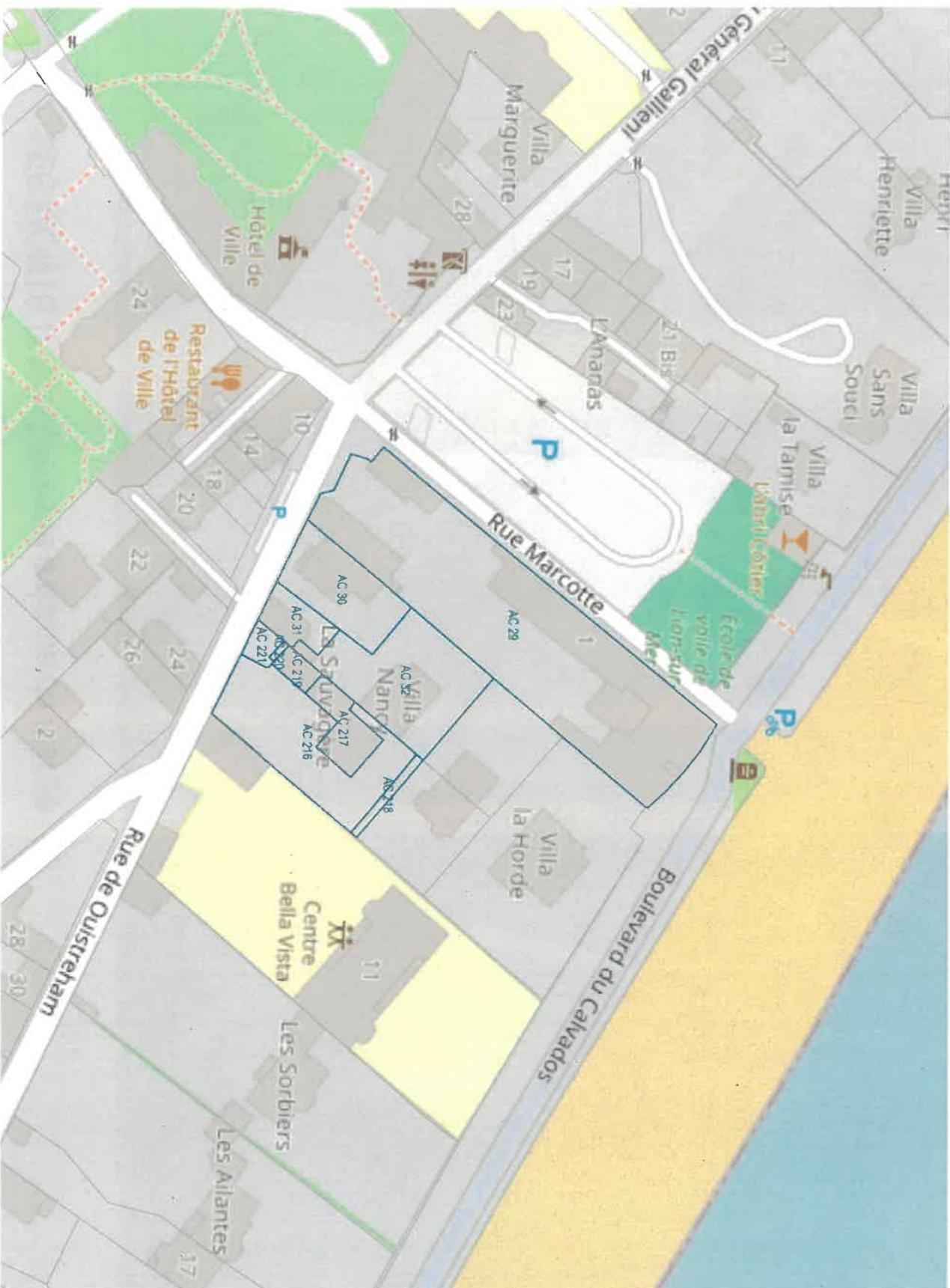


 Parcelles à risque



Sources : @IGN-BD Cartho@  
- DGFiP - DDTM/SeCAH

  Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)



# LION-SUR-MER : zone à risque de mérulle



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH

  Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)

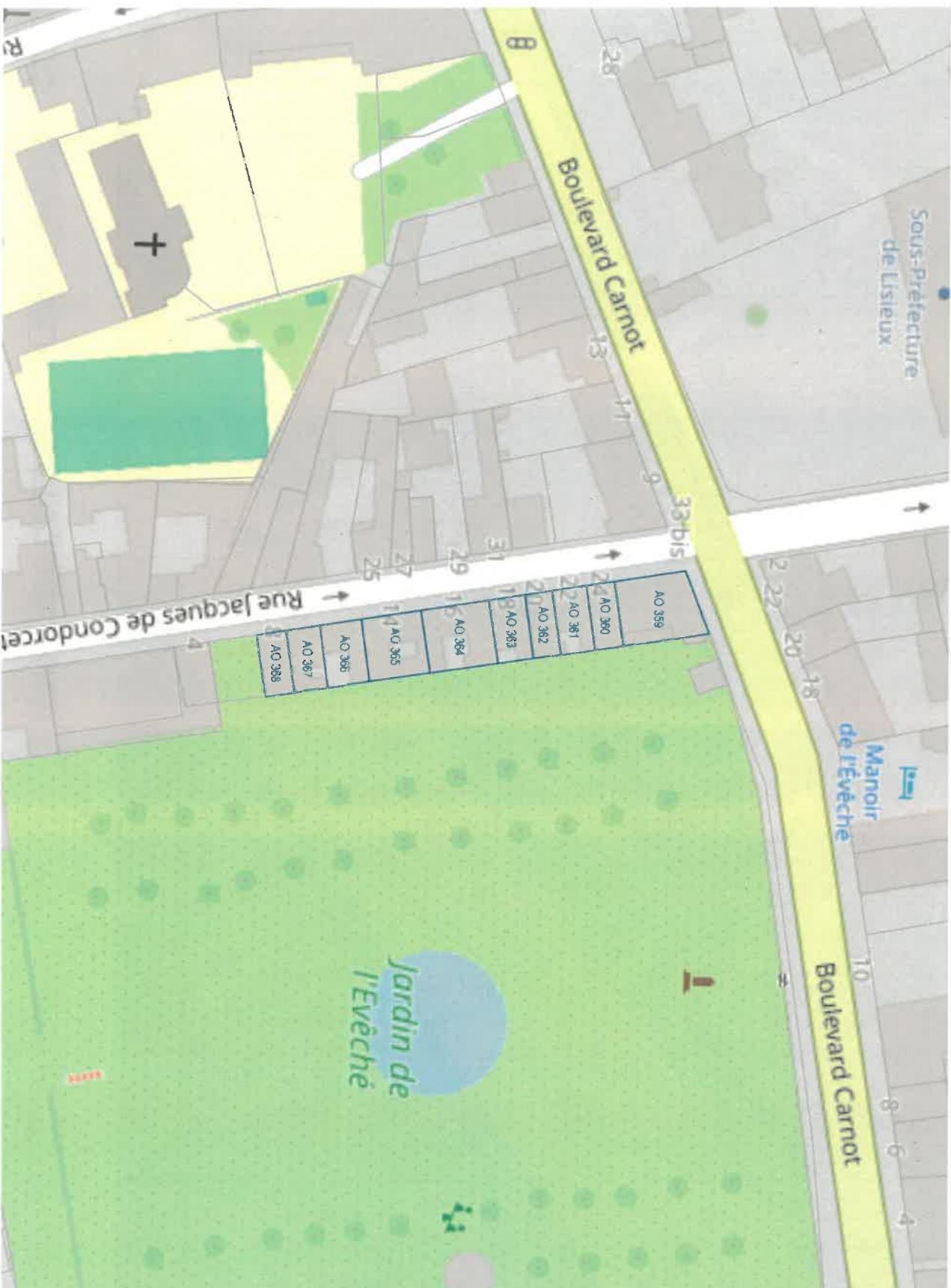
# LISEUX : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



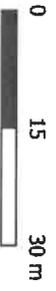
Sources : @IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



# LISIEUX : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : @IGN-BD Cartho@  
- DGFiP - DDTIMSecAH





# MEZIDON-VALLE-D-AUGE : zone à risque de mэрule

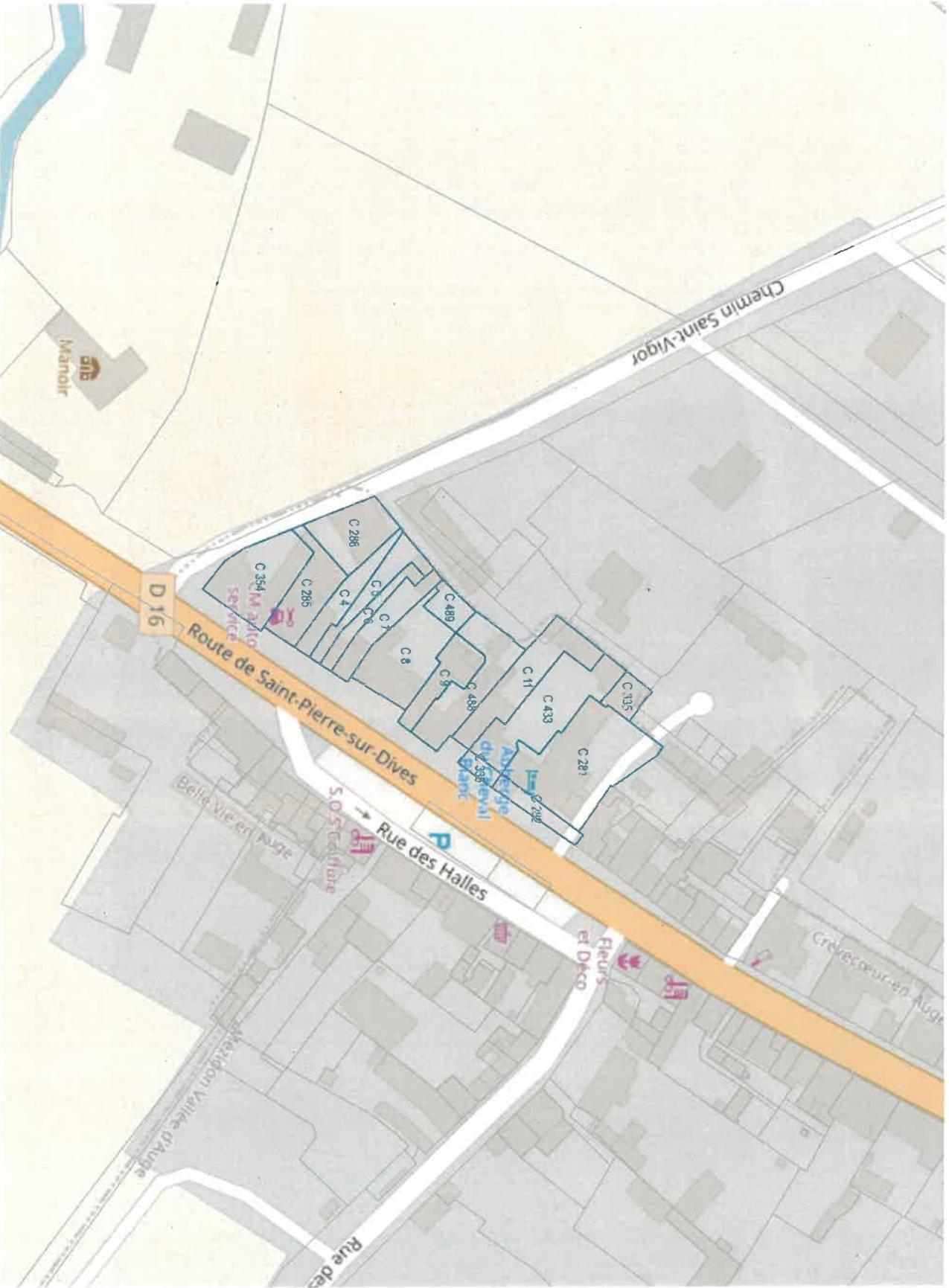


 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH

     Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)



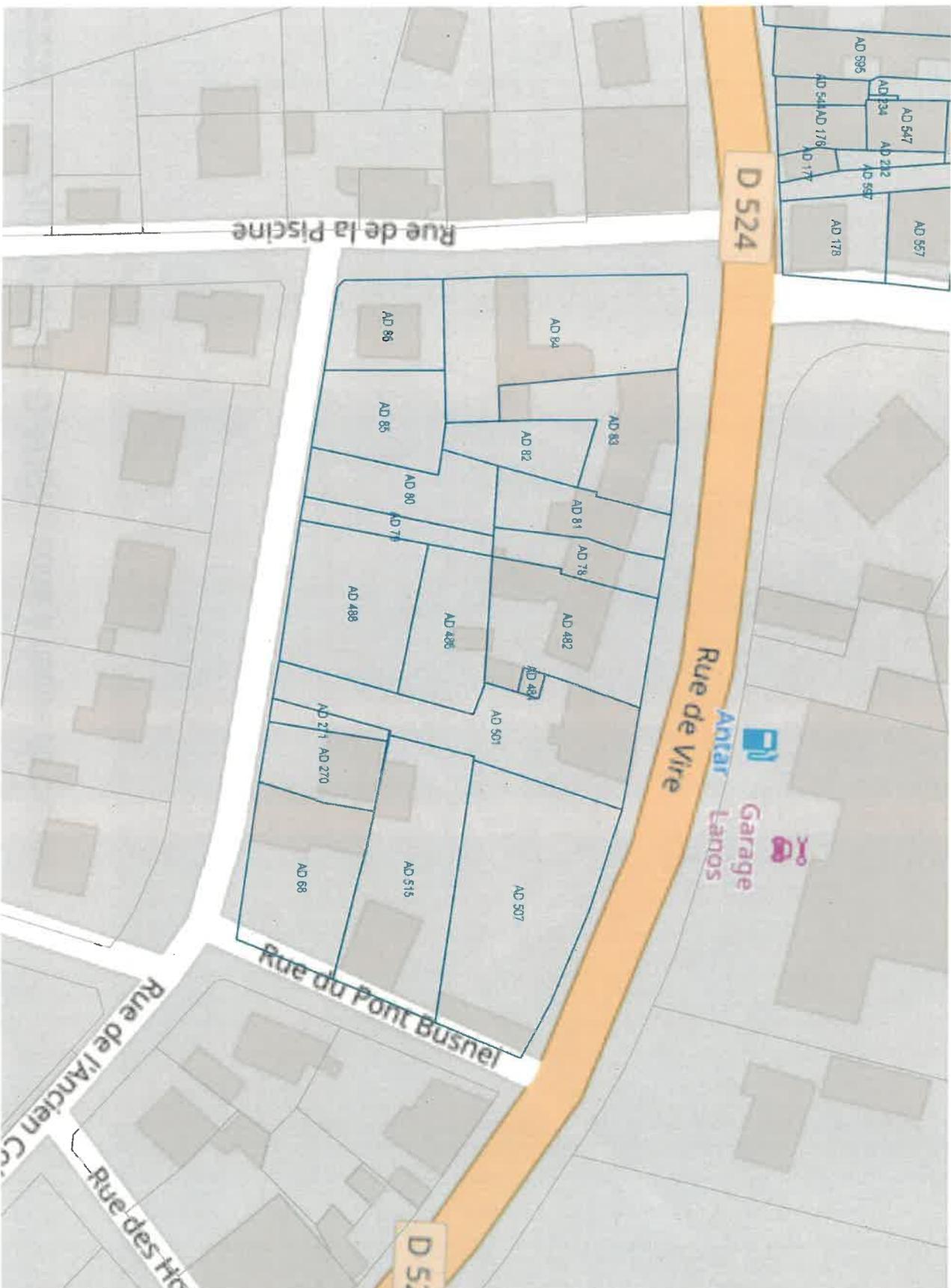
# NOUES-DE-SIENNE : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©GN-BD Carto®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



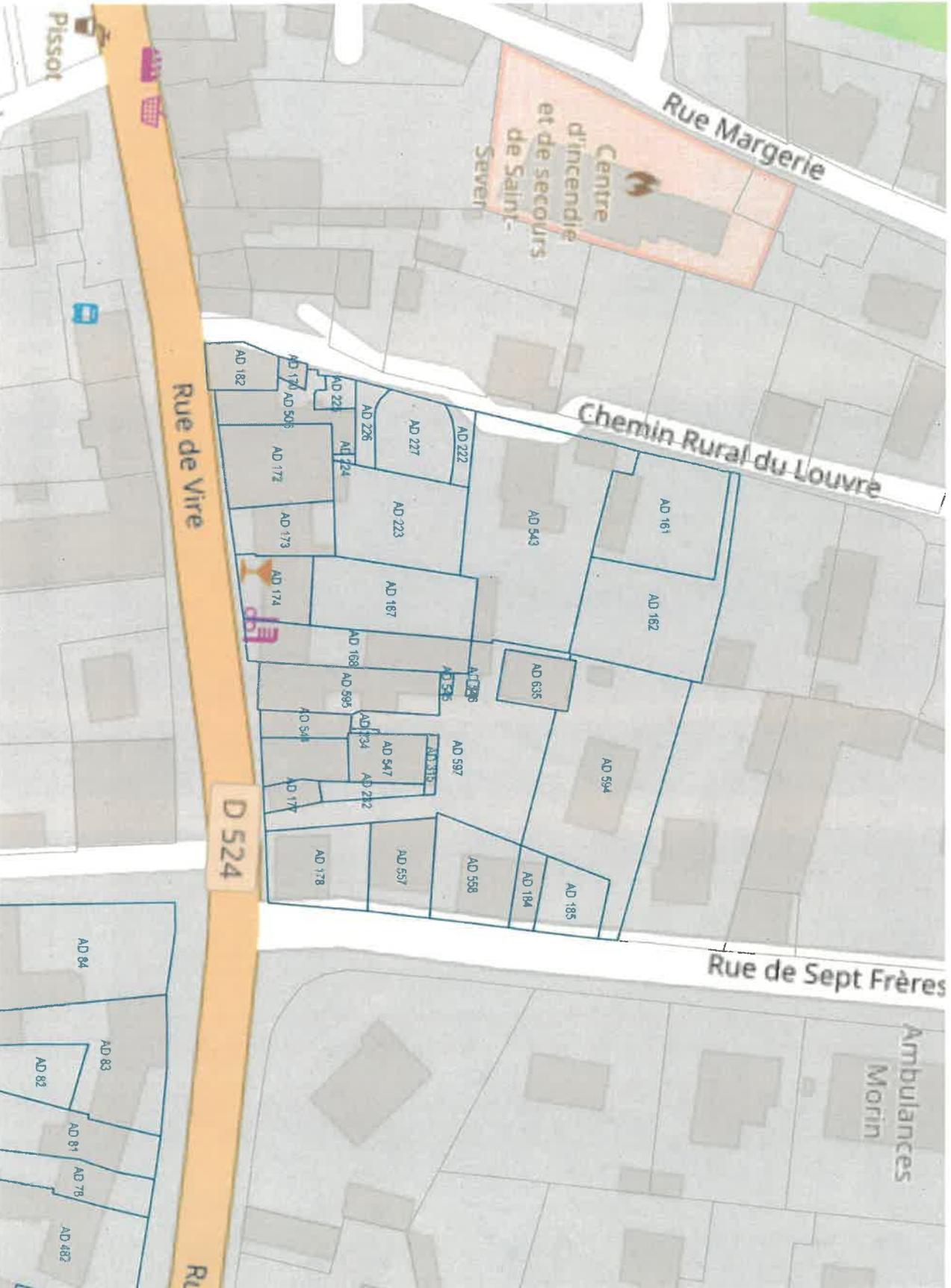
# NOUES-DE-SIENNE : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN, BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH







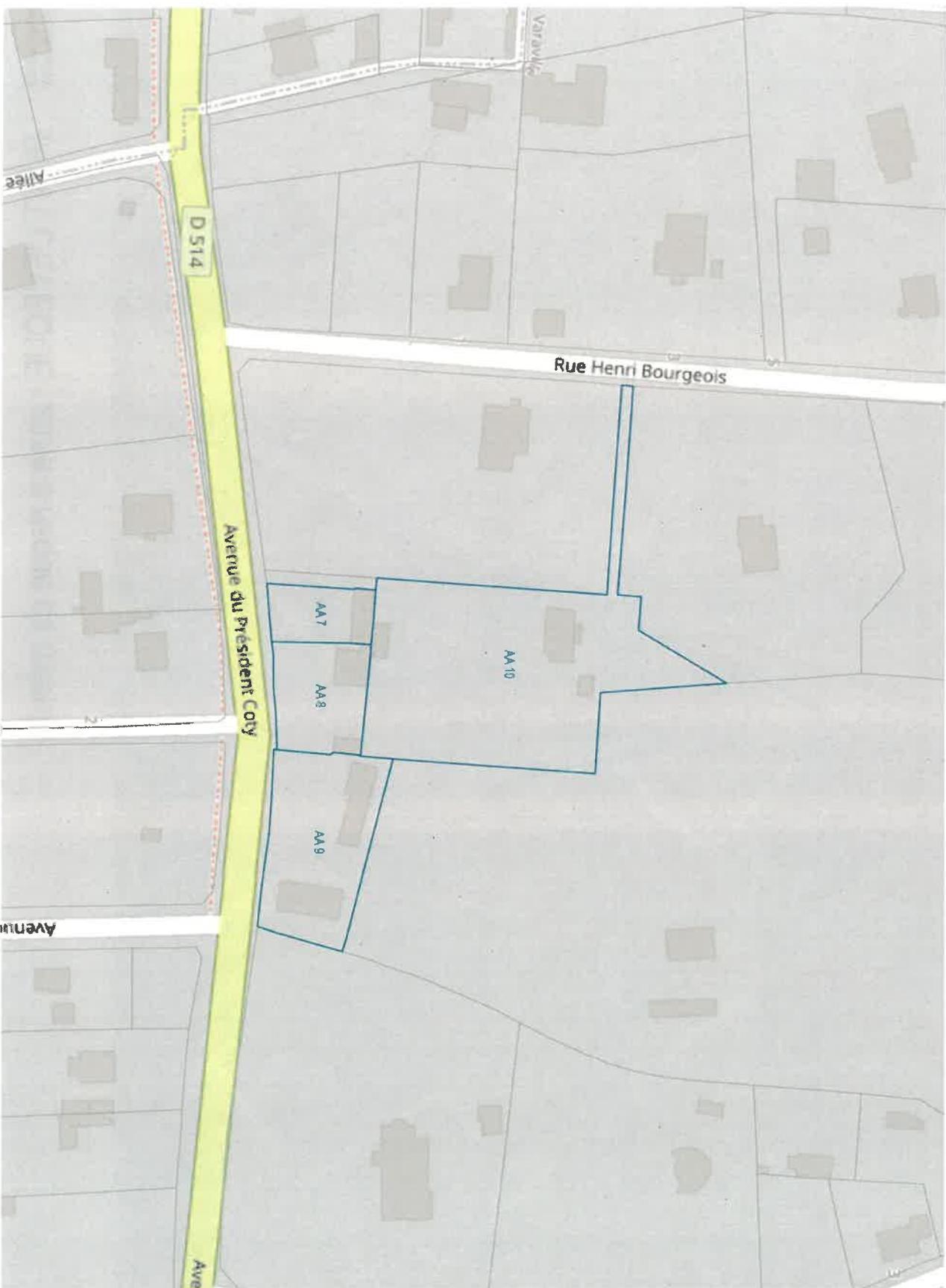
# VARAVILLE : zone à risque de mérule



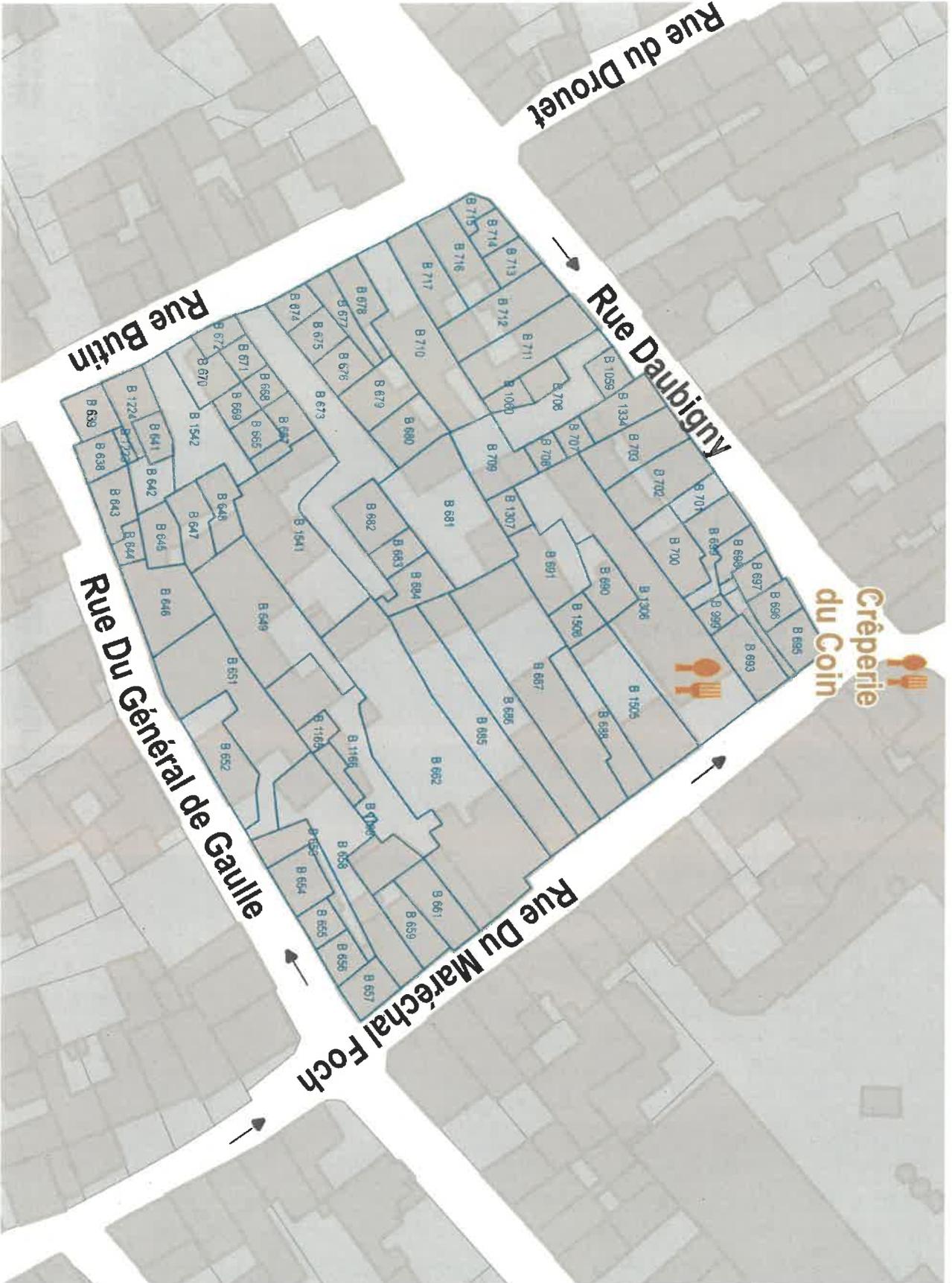
 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFIP - DDTM/SecAH



# VILLERVILLE : zone à risque de mэрule



Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Carto  
DGFiP - DDTM14/SCCAH

Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)



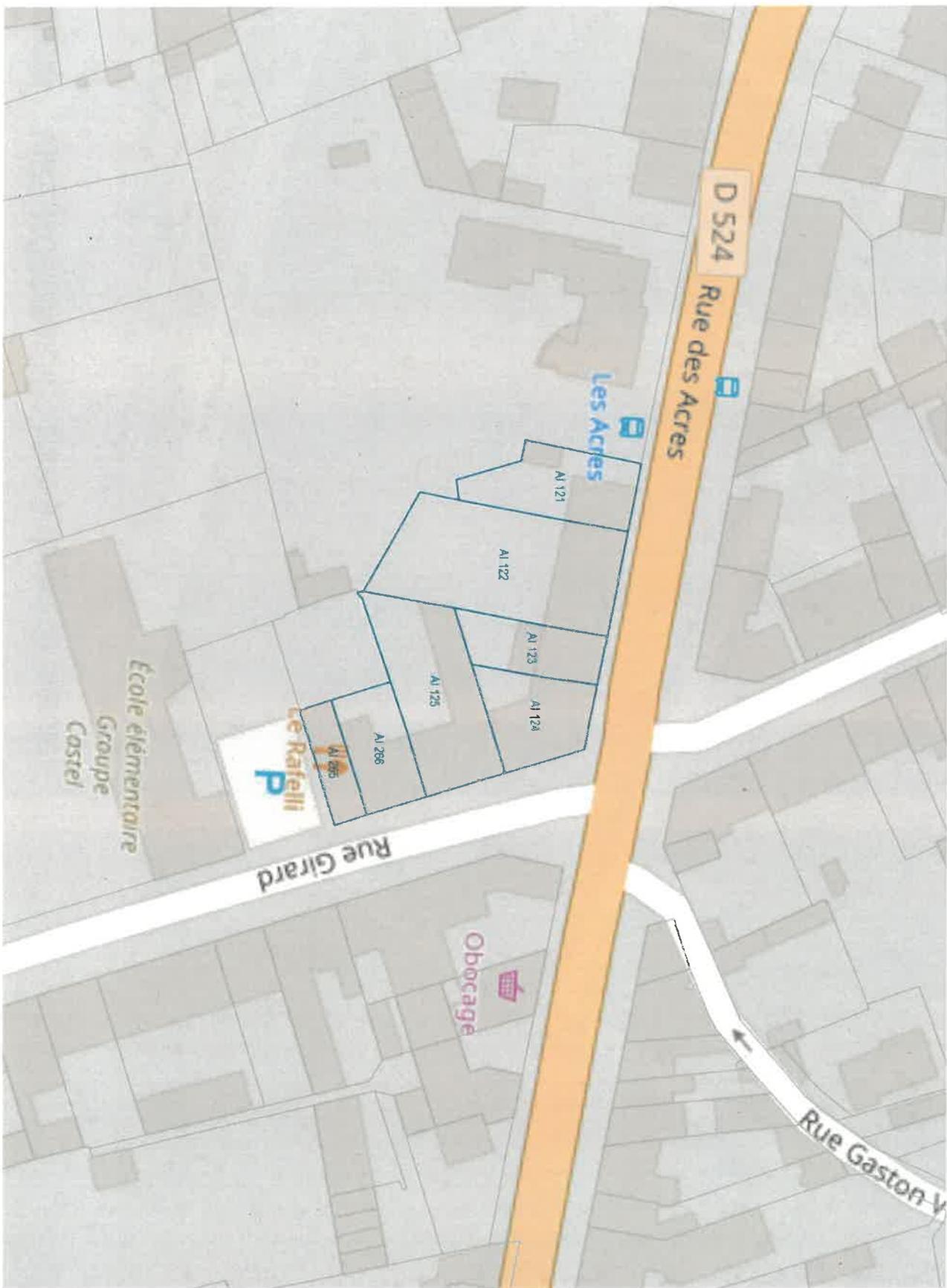
# VIRE-NORMANDIE : zone à risque de mэрule



Parcelles à risque



Sources : @IGN-BD Cartr@  
- DGFiP - DDTM/SeCAH



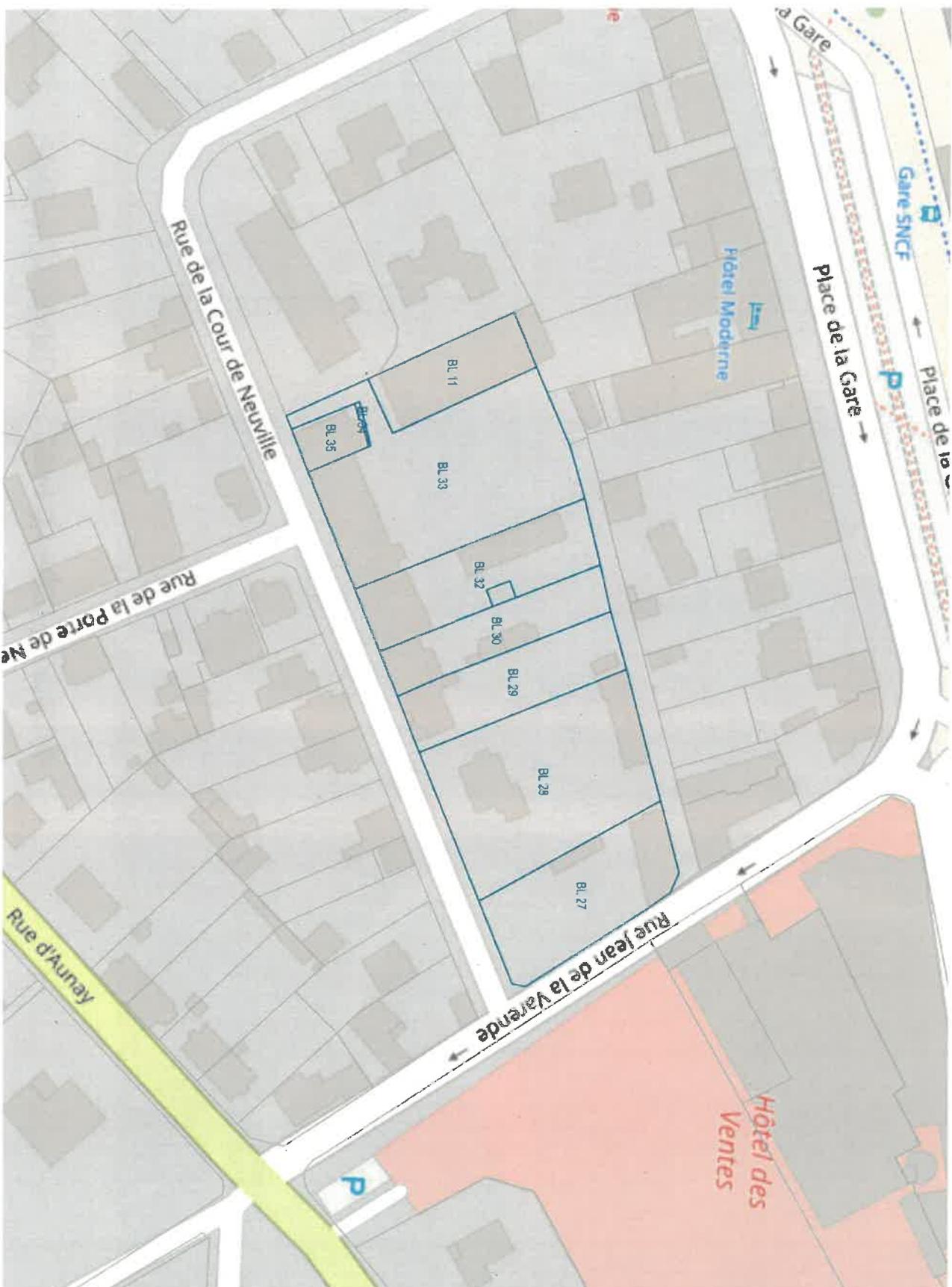
# VIRE-NORMANDIE : zone à risque de mэрule



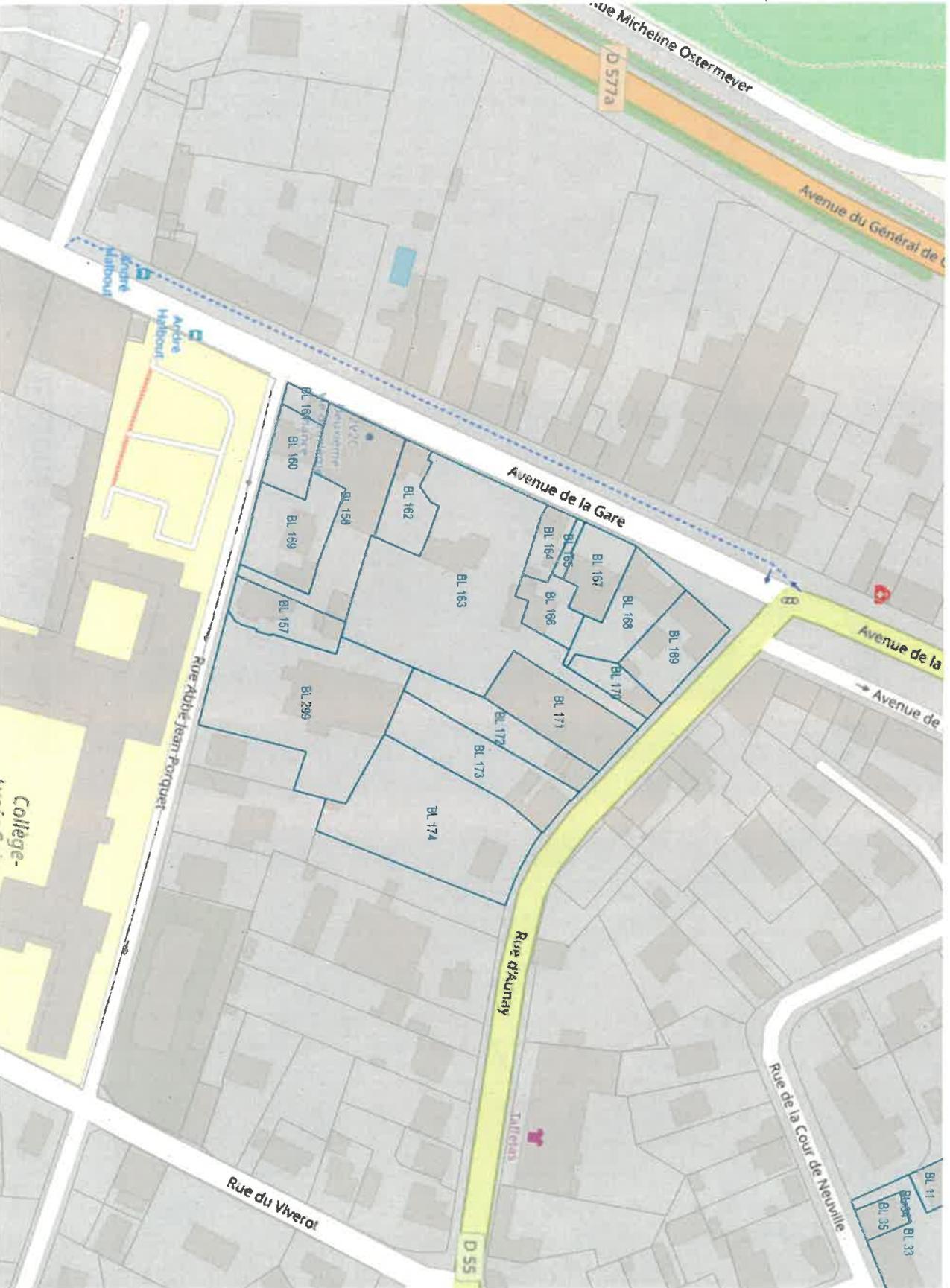
 Parcelles à risque



Sources : @IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH



# VIRE-NORMANDIE : zone à risque de mэрule



□ Parcelles à risque

0 15 30 m

Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SecAH

Service du Système d'Information, de la Circulation Routière et de l'Expertise Territoriale (SSICRET)

# VIRE-NORMANDIE : zone à risque de mэрule



 Parcelles à risque



Sources : ©IGN-BD Cartho®  
- DGFiP - DDTM/SeCAH

